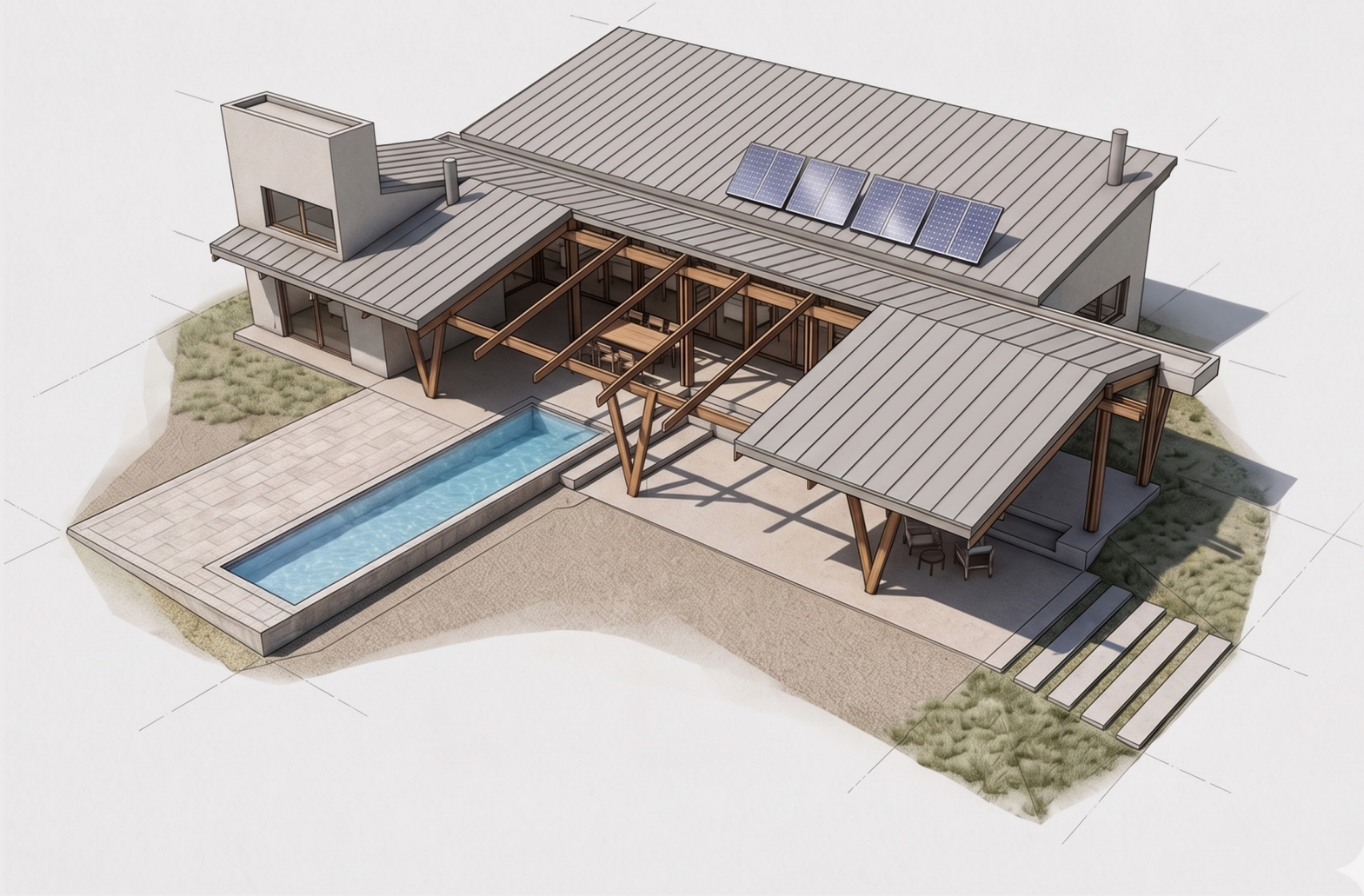

LLAVE EN MANO
CASA MARINA

DISEÑO EN UNA PLANTA, CONEXIÓN TOTAL CON LA NATURALEZA.

vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo, desarrollada en una sola planta, con una implantación estratégica que prioriza la relación directa con el entorno natural y las expansiones exteriores.

El proyecto se organiza a partir de un esquema funcional claro, donde el área social, el sector privado y los espacios de servicio se integran de manera eficiente, garantizando circulación fluida y aprovechamiento óptimo de cada superficie.



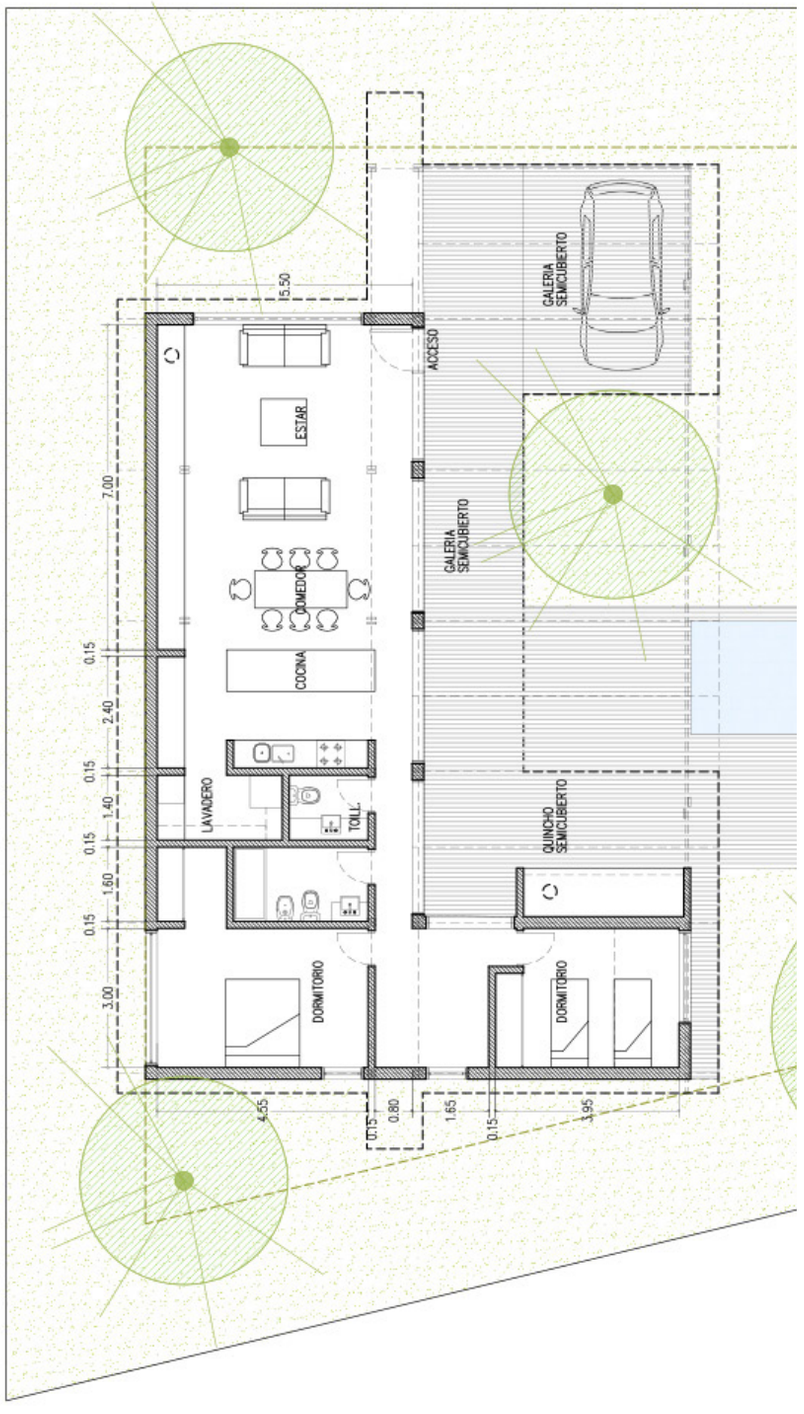


SUPERFICIE Y ORGANIZACIÓN

Amplio espacio social integrado (living, comedor y cocina) con visuales abiertas al exterior
Sector privado con dormitorios bien definidos.

Núcleo de servicios (baños y apoyo) correctamente zonificado
Espacios semicubiertos de gran desarrollo (galerías y áreas de transición)

El diseño prioriza la expansión horizontal, generando una fuerte conexión interior–exterior mediante grandes superficies vidriadas.



SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ESTRUCTURA

Volúmenes horizontales predominantes
Cubiertas planas
Estructuras livianas en sectores de galería y cocheras
Elementos portantes combinados (muros y columnas), optimizando estabilidad y diseño

Las pérgolas y estructuras exteriores no solo cumplen función estética, sino también climática, generando sombra y control solar.

ESPACIOS EXTERIORES

Piscina longitudinal vinculada directamente al área social
Galerías amplias para uso recreativo y social
Área de estacionamiento semicubierto
Espacios verdes circundantes con arbolado existente o proyectado

La vivienda no se apoya únicamente en su interior, sino que extiende su uso hacia el exterior como parte esencial de la experiencia habitacional.

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Uno de los aspectos más destacados del proyecto es su resolución bioclimática:

Grandes aventanamientos que permiten iluminación natural constante
Ventilación cruzada en los ambientes principales
Relación directa con patios y expansiones que mejoran el confort térmico
Concepto arquitectónico

DISEÑO MODERNO, MINIMALISTA Y FUNCIONAL:

La materialidad se expresa de forma limpia y sin sobrecargas
Se prioriza la habitabilidad y el confort por sobre lo decorativo
Se busca una integración total con el paisaje



Casa Marina es una vivienda de alta calidad espacial, pensada tanto para uso permanente como para vivienda de descanso, con una fuerte impronta en el estilo de vida contemporáneo.



Con la modalidad llave en mano, construimos tu casa y recién cuando la terminamos, empezás a pagar el terreno de manera financiada.

FINANCIACIÓN FLEXIBLE Y PERSONALIZADA.


2267 47 2727
arenal.com.ar
Arenal
CONFIÁ, QUE LOS SUEÑOS SE CUMPLEN
COMERCIALIZAN
AT
ALE TELLECHEA
INVERSIONES
MP
MAZZEI
PROPIEDADES
Fabián Estanga
NEGOCIOS INMOBILIARIOS