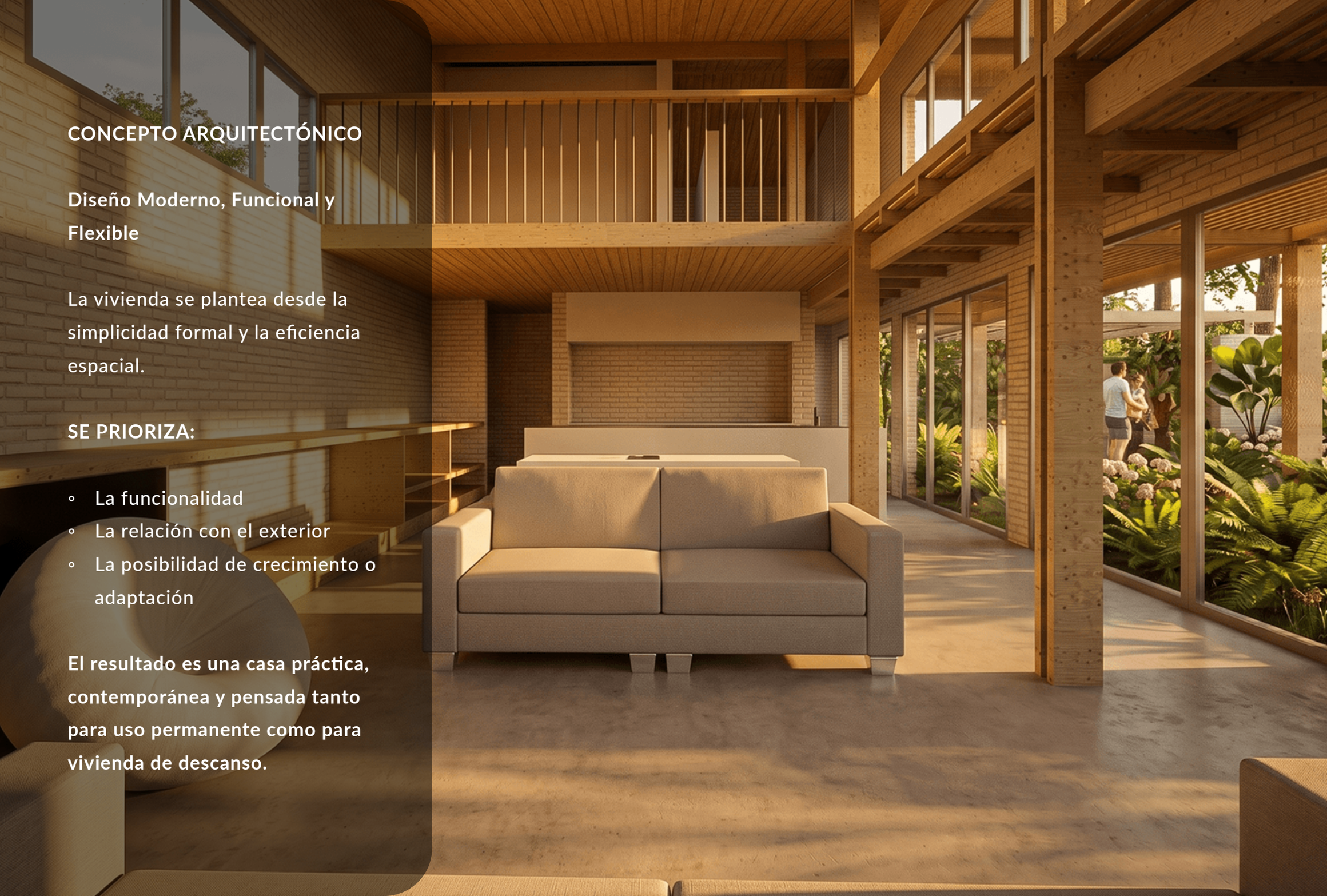

LLAVE EN MANO
CASA ATLÁNTICA



DISEÑO EN UNA PLANTA, FUNCIONALIDAD Y EXPANSIÓN.

Vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo, desarrollada principalmente en una planta, con una implantación estratégica que prioriza la funcionalidad, la relación con el entorno y la conexión directa con los espacios exteriores.

El proyecto se organiza a partir de un esquema claro y eficiente, donde el área social, los espacios de servicio y las expansiones se articulan de manera fluida, garantizando circulación simple, lógica y un uso optimizado de cada ambiente.



CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

Diseño Moderno, Funcional y Flexible

La vivienda se plantea desde la simplicidad formal y la eficiencia espacial.

SE PRIORIZA:

- La funcionalidad
- La relación con el exterior
- La posibilidad de crecimiento o adaptación

El resultado es una casa práctica, contemporánea y pensada tanto para uso permanente como para vivienda de descanso.

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ESTRUCTURA

- Volúmenes simples y bien definidos
- Cubiertas planas
- Estructuras livianas en sectores exteriores (galerías y cochera)
- Sistema estructural mixto (muros y columnas)

LAS ESTRUCTURAS EXTERIORES TIPO PÉRGOLA CUMPLEN UN ROL CLAVE:

- Ordenan el espacio
- Generan sombra
- Aportan identidad al conjunto

ESPACIOS EXTERIORES

- Piscina como elemento central del proyecto, vinculada al área social.
- Galería semicubierta que funciona como transición interior–exterior.
- Quincho independiente que permite uso social autónomo.
- Área de estacionamiento semicubierto integrada al diseño general.

La vivienda está pensada para extender su uso hacia el exterior, integrando ocio, relax y vida cotidiana como parte del habitar.

SUPERFICIE Y ORGANIZACIÓN

Amplio espacio social integrado (estar, comedor y cocina) con visuales abiertas al exterior y conexión directa con galerías.

Sector de servicios correctamente resuelto, con cocina funcional y lavadero independiente.

Espacios semicubiertos de gran protagonismo, que amplían la vivienda hacia el exterior.

El diseño prioriza una organización lineal y clara, donde cada función está bien definida pero conectada, generando una vivienda práctica, eficiente y adaptable a distintos usos.



DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

PLANTA BAJA

Estar y comedor integrados. Cocina con desarrollo lineal.

Lavadero independiente.

Galería semicubierta como expansión directa del área social.

Quincho semicubierto independiente. Cochera semicubierta

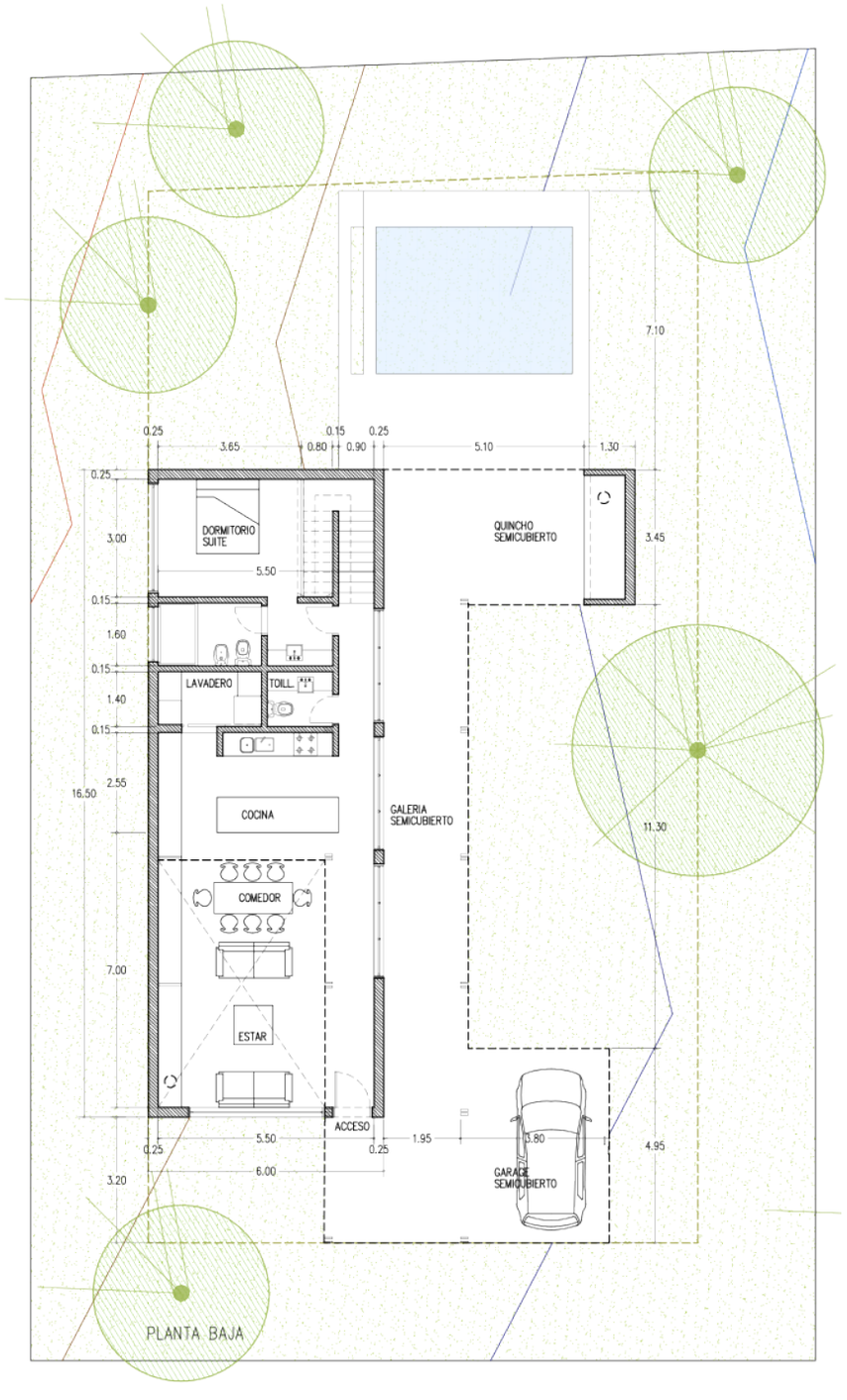
Piscina ubicada estratégicamente en relación al área social

PLANTA ALTA

Espacio proyectado como ampliación o área

Complementaria. Posibilidad de desarrollo futuro

(flexibilidad del proyecto)



DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

PLANTA BAJA

- Estar, comedor y cocina integrados
- Cocina con desarrollo funcional y vinculación directa al comedor
- Lavadero independiente
- Toilette
- Dormitorio en suite
- Galería semicubierta
- Quincho semicubierto
- Cochera semicubierta

PLANTA ALTA

- Dormitorio principal / espacio flexible (escritorio o estudio)
- Segundo dormitorio
- Baño completo
- Terraza / balcón
- Espacio de doble altura sobre el estar

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ESTRUCTURA

Volúmenes horizontales combinados con un segundo nivel compacto que jerarquiza el conjunto.

Cubiertas planas que refuerzan el lenguaje contemporáneo del proyecto.

Estructuras livianas en galerías, quincho y cochera, que aportan identidad arquitectónica y funcionalidad.

Sistema estructural combinado (muros y columnas), optimizando estabilidad, eficiencia constructiva y diseño.

Las pérgolas y estructuras exteriores cumplen una doble función:

1. Estética, aportando carácter al conjunto
2. Climática, generando sombra y control solar



Con la modalidad llave en mano, construimos tu casa y recién cuando está terminada, comenzás a pagar el terreno de manera financiada.

FINANCIACIÓN FLEXIBLE Y PERSONALIZADA.


2267 47 2727
arenal.com.ar
Arenal
CONFIÁ, QUE LOS SUEÑOS SE CUMPLEN
COMERCIALIZAN
AT
ALE TELLECHEA
INVERSIONES
MP
MAZZEI
PROPIEDADES
Fabián Estanga
NEGOCIOS INMOBILIARIOS